



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2020 № 0136/10 - 01

Об утверждении Доклада о внедрении стандарта развития конкуренции на территории городского округа Чехов в 2019 году

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и постановлением Правительства Московской области от 12.11.2019 № 817/39 «О внедрении на территории Московской области стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации, утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Московской области на 2019-2022 годы и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере содействия развитию конкуренции»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Доклад о внедрении стандарта развития конкуренции на территории городского округа Чехов в 2019 году (прилагается).
2. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Старостина Н.Е.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.



3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Рудометкина Н.Н.

Временно исполняющий
полномочия Главы городского
округа Чехов

Г.И. Артамонов



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Чехов

от 06.02.2020 № 0136/10 - 01

Доклад
о внедрении стандарта развития конкуренции
на территории городского округа Чехов
в 2019 году



Содержание

Раздел 1. Состояние конкурентной среды на территории городского округа Чехов

Раздел 2. Сведения о деятельности органов местного самоуправления по содействию развитию конкуренции на территории городского округа Чехов

Раздел 3. Мониторинг состояния и развития конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг городского округа Чехов

Раздел 4. Взаимодействие с общественностью. Поддержка потенциальных предпринимателей

Раздел 5. Наиболее значимые результаты. Задачи на среднесрочный период



Раздел 1. Состояние конкурентной среды на территории городского округа Чехов.

1.1 Организация работы по внедрению Стандарта развития конкуренции на территории городского округа Чехов.

С целью организации работы по внедрению стандарта развития конкуренции в городском округе Чехов постановлением Администрации Чеховского муниципального района от 07.09.2016 № 2289/17-01/2016 «О внедрении на территории Чеховского муниципального района Стандарта развития конкуренции» был сформирован состав рабочей группы по содействию развитию конкуренции.

В рамках деятельности по содействию развитию конкуренции:

- проведены совещания с представителями структурных подразделений Администрации, а также с главными распорядителями бюджетных средств, в рамках которых обсуждались такие вопросы, как: политика развития конкуренции на приоритетных рынках (сферах экономики) городского округа Чехов в свете реализации положений Указа Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции»; о текущих и предстоящих задачах в рамках реализации Стандарта развития конкуренции; а также специфика и показатели отдельных приоритетных рынков (сфер экономики), факторы и причины ограничивающие конкуренцию;

- привлечение организаций малого и среднего бизнеса, зарегистрированных на территории городского округа Чехов, к участию в государственных и муниципальных закупках, а также закупках малого объема, посредством портала «Электронный магазин»;

- рассмотрены актуальные вопросы по реализации мероприятий «Дорожной карты» по содействию развитию конкуренции с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618;

- в целях улучшения конкурентной среды и создания благоприятных рыночных условий с понятными и прозрачными правилами игры для представителей бизнеса, в городском округе Чехов в 2019 году проведено более 50 мероприятий с участием субъектов малого и среднего предпринимательства (семинары, круглые столы, выездные встречи и т.д.). В ходе встреч обсуждались вопросы:

- «Содействие инвесторам в подборе помещений или земельных участков для предоставления в аренду или оформлению в собственность»;

- «Внедрение нового порядка применения контрольно-кассовой техники субъектами МСП»;

- «О создании Портала промышленных коопераций»;

- «Государственная поддержка в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков»;

- «Формы государственной поддержки субъектов малого и среднего



предпринимательства»;

- «Взаимодействие с органами статистики по предоставлению отчетности об объемах инвестиций в основной капитал»;

- «Подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения»;

- «Обеспечение организаций электроснабжением»;

- «Порядок действий при создании Технопарка на территории городского округа Чехов».

Информация как относительно Стандарта развития конкуренции, так и развития конкурентной среды в целом, располагается на официальном сайте Администрации городского округа Чехов: <http://agoch.ru>.

На территории городского округа Чехов в рамках внедрения стандарта развития конкуренции исполняются: Указ Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции», распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.04.2019 № 768-р «Об утверждении стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации», постановление Правительства Московской области от 12.11.2019 № 817/39 «О внедрении на территории Московской области стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации, утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Московской области на 2019-2022 годы и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере содействия развитию конкуренции», соглашение от 15.11.2016 между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Московской области и Администрацией Чеховского муниципального района «О внедрении в Московской области стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации», постановление Администрации Чеховского муниципального района от 07.09.2016 № 2289/17-01/2016 «О внедрении на территории Чеховского муниципального района Стандарта развития конкуренции», постановление Администрации городского округа Чехов от 20.12.2019 № 2823/10-01 «Об утверждении Плана мероприятий («Дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в городском округе Чехов на 2019-2022 годы».

Приоритетное направление работы по содействию развитию конкуренции определяется откликом, выраженном в форме удовлетворенности или неудовлетворенности потребителей и субъектов предпринимательской деятельности условиями конкурентной конъюнктуры, доступностью и качеством товаров, работ или услуг на рынках городского округа Чехов.

Важными элементами такого подхода являются: правильная интерпретация и анализ данных, расширение инструментов сбора данных для



более точной оценки уровня удовлетворенности участников приоритетных рынков.

1.2 Показатели социально экономического развития городского округа Чехов.

Ключевые показатели социально экономического развития городского округа Чехов:

№ п/п	Наименование показателя	Годы		
		2017	2018	2019 факт
1.	Демографические показатели, чел.	129 670	131 647	132 624
	по численности постоянного населения, в том числе в возрасте:			
	от 3 до 7 лет	8 552	8 910	9 117
	от 7 до 17 лет	14 652	15 178	15 761
2.	Промышленное производство			
	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности, млн. руб.	54 820,4	55 258,8	58 970,0
3.	Сельское хозяйство			
	Производство важнейших видов сельскохозяйственной продукции в натуральном выражении:			
	Картофель, тонн	11 822	6 217	6 229
	Овощи, тонн	6 336	6 305	6 347
	Скот и птица на убой (в живом весе), тонн	664	647	650
	Молоко, тонн	17 279	17 519	18 930
	Яйца, тыс. штук	1209	810	815
4.	Транспорт			
	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым типом покрытия местного значения, км	297,9	462,7	465,6
5.	Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия			
	Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года), ед.	1 504	1 698	1 702
6.	Инвестиции			
	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования:			
	в ценах соответствующих лет, млн. руб.	4 465,0	3 968,0	3 605,5
	индекс физического объема, %	96,5	74,9	94,2



	Инвестиции в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности) из местных бюджетов, млн. руб.	93,3	489,0	106,1
7.	Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство			
	Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» (Раздел F), млн. руб.	142,0	195,7	113,6
	Индекс производства по виду деятельности «Строительство» (Раздел F), %	121,2	130,8	54,9
	Ввод в действие жилых домов, построенных за счёт всех источников финансирования, тыс. кв. м	261,4	201,7	137,0
	В том числе: Индивидуальные жилые дома, построенные населением за счёт собственных и (или) кредитных средств, тыс. кв. м	252,5	201,7	137,0
	Уровень обеспеченности населения жильем (на конец года), кв. м на человека	34,1	33,6	34,4
	Общая площадь ветхих и аварийных жилых помещений (на конец года), тыс. кв. м	15,93	15,79	15,32
	в том числе:			
	Общая площадь аварийных жилых помещений (на конец года), тыс. кв. м	1,87	1,73	1,26
	Ликвидировано ветхого и аварийного жилищного фонда за год, тыс. кв. м	0,14	0,47	0,23
	в том числе:			
	Ликвидировано аварийного жилищного фонда за год, тыс. кв. м	0,14	0,47	0,23
8.	Финансы			
	Прибыль, млн. руб.	5 208,6	7 649,2	2 948,4
	темп роста прибыли, %	75,6	146,9	38,5
9.	Труд и заработная плата			
	Количество созданных рабочих мест, ед.	448	557	563
	Численность официально зарегистрированных безработных, на конец года, чел.	278	232	307
	Фонд начисленной заработной платы всех работников, млн. руб.	18 270,2	19 216,3	20 672,1
	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций), руб.	41 977,3	45 827,7	49 039,9
	Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий (включая микропредприятия), руб.	23 919,1	25 770,2	26 556,4
10.	Средняя заработная плата в сфере «Образование»			
	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата:			
	педагогических работников	51 478,1	56 696,7	57 888,50



	общеобразовательных организаций, руб.			
	педагогических работников дошкольных образовательных организаций, руб.	54 712,3	57 738,6	57 784,64
	педагогических работников организаций дополнительного образования детей, руб.	53 211,2	53 814,7	60 240,21
	Отношение средней заработной платы педагогических работников общеобразовательных организаций к средней заработной плате в Московской области, %	109,91	109,16	103,17
	Отношение средней заработной платы педагогических работников общеобразовательных организаций к среднемесячному доходу от трудовой деятельности, %	122,8	124,9	117,94
	Отношение среднемесячной заработной платы педагогических работников дошкольных образовательных организаций к среднемесячной заработной плате в общеобразовательных организациях в Московской области, %	119,3	115,5	112,15
	Отношение среднемесячной заработной платы педагогических работников организаций дополнительного образования детей к среднемесячной заработной плате учителей в Московской области, %	103,4	96,6	101,59
11.	Средняя заработная плата в сфере «Культура»			
	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры , руб.	36 786,3	46 391,7	49 359,21
	Отношение средней заработной платы работников учреждений культуры к средней заработной плате по Московской области, %	78,54	89,32	87,97
	Отношение средней заработной платы работников учреждений культуры к среднемесячному доходу от трудовой деятельности, %	87,8	102,2	100,6
12.	Торговля и услуги			
	Обеспеченность населения площадью торговых объектов, кв. метров на 1000 чел.	944,1	944,5	954,3
	Площадь торговых объектов предприятий розничной торговли (на конец года), тыс. кв. м	121,7	123,4	126,1
	Оборот розничной торговли:			
	в ценах соответствующих лет, млн. руб.	24 200,0	26 087,6	29 754,5
	индекс физического объема, %	102,0	103,7	106,0
13.	Образование			
	Дошкольное образование:			
	Количество дошкольных образовательных муниципальных организаций, реализующих	35	34	32



	образовательные программы дошкольного образования, ед.			
	Число мест в дошкольных муниципальных образовательных организациях, ед.	4 984	5 129	5 380
	Общее образование:			
	Количество общеобразовательных муниципальных организаций, ед.	26	26	26
	Доля обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, занимающихся в одну смену, в общей численности обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, %	88,2	88,0	88,2
14.	Культура и туризм			
	Уровень обеспеченности, на 100 тыс. населения:			
	Театрами, ед.	0,77	0,76	0,75
	общедоступными библиотеками, ед.	16,19	15,95	14,33
	учреждениями культурно-досугового типа, ед.	12,34	12,15	12,06
	Музеями, ед.	1,54	1,52	1,51
	Число детей, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях в сфере культуры, чел.	5 706	5 710	5 718
15.	Физическая культура и спорт			
	Обеспеченность населения спортивными сооружениями:			
	спортивными залами, тыс. кв. м на 10 тыс. населения	1,11	1,05	1,07
	плоскостными сооружениями, тыс. кв. м на 10 тыс. населения	11,47	11,84	11,85
	плавательными бассейнами, тыс. кв. м на 10 тыс. населения	127,25	125,34	124,41

1.3 Количество хозяйствующих субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории городского округа Чехов.

№ п/п	Наименование показателя	Годы			Динамика за 2019 год, %	
		2017	2018	2019	к 2017 году	к 2018 году
1.	Количество хозяйствующих субъектов, состоящих на налоговом учете, единиц, в том числе:	5 590	6 505	6 583	+17,76	+1,2
	- юридических лиц	3 194	3 160	3 069	- 3,9	- 2,9
	- индивидуальных предпринимателей	2 396	3 345	3 514	+46,66	+5,05



2.	Количество крупных промышленных предприятий, ед.	25	25	25	0	0
3.	Количество субъектов малого и среднего бизнеса, единиц	3 900	5 043	5 216	+33,74	+3,43
4.	Численность работников, занятых на предприятиях малого бизнеса, человек	7 900	11 394	11 697	+48,06	+2,66

1.4 Сведения о поступлениях в бюджет городского округа Чехов от хозяйствующих субъектов:

№ п/п	Наименование показателя	Годы			Динамика 2019 год к, %	
		2017 год	2018 год	2019 год	2017 году	2018 году
1.	Налоговые и неналоговые доходы - всего, тыс. руб.	2 850 681,8	2 695 697,3	3 035 495,7	106,5	112,6
1.1	в том числе: Налоговые доходы	2 521 564,0	2 304 600,9	2 714 857,4	107,7	117,8
1.2	Неналоговые доходы	329 117,8	391 096,7	320 638,3	97,4	82,0

1.5 Сведения об объемах производства продукции, товаров, работ и услуг:

№ п/п	Наименование показателя	2017год факт	2018год факт	2019год факт	Динамика 2019 год к, %	
					2017 году	2018 году
1.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по промышленным видам деятельности, млн. руб.	54 820,4	55 258,8	58 970,0	107,6	106,7
2.	Площадь торговых объектов предприятий розничной торговли (на конец года), тыс. кв. м	121,7	123,4	126,1	103,6	102,2
3.	Оборот розничной торговли, млн. руб.	24 200	26 087,6	29 754,5	123,0	114,1
4.	Оборот общественного питания, млн. руб.	523,2	532,4	620,0	118,5	116,0
5.	Индекс потребительских цен, %	103,2	102,9	105,0	+1,7	+2,0

Раздел 2. Сведения о деятельности органов местного самоуправления по содействию развитию конкуренции на территории городского округа Чехов.



2.1 Сведения о приоритетных рынках (сферах экономики) городского округа Чехов.

2.1.1 Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В городском округе Чехов на конец 2018 года 706 многоквартирных домов находились в управлении 8 управляющих компаний (жилой фонд - 3 449 тыс. кв. метров).

Доля хозяйствующих субъектов частной формы собственности на рынке в общей площади помещений МКД составляет 28,9%.

По данным Федеральной налоговой службы в городском округе Чехов восемь субъектов малого и среднего бизнеса осуществляют деятельность в сфере управления эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Традиционно услуги в сфере ЖКХ оказывались государственными и муниципальными предприятиями. В последние годы происходит увеличение доли частных хозяйствующих субъектов, ведущих деятельность в сфере управления многоквартирными домами. Согласно существующей практике, частные компании должны получать лицензию на оказание соответствующих услуг, а также участвовать в торгах на получение права управления МКД.

Особенностью рынка является отсутствие единого стандарта управления имуществом многоквартирных домов, что снижает качество предоставляемых услуг ЖКХ, а также уменьшает прозрачность расходования средств УК. Вследствие этого, в ряде случаев наблюдается неудовлетворительное состояние общих помещений и коммунальной инфраструктуры обслуживаемых МКД, а также недостаток оборудования и квалифицированных работников организаций сферы ЖКХ.

В Московской области, в том числе и в городском округе Чехов реализуется проект «Формирование здоровой конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами». Цель проекта – вывод 50% УК к концу 2019 года из низшей категории 1 звезда.

Также реализуется проект «Создание Единого центра регистрации заявок жителей и контроля их исполнения в муниципальных образованиях с населением свыше 100 тысяч человек». Проект направлен на стандартизацию работы диспетчерских служб, повышение качества и сокращение сроков обработки заявок жителей в сфере ЖКХ.

2.1.2 Рынок выполнения работ по благоустройству городской среды.

В городском округе Чехов благоустроено 97 дворовых территорий, что составляет 59,5% всех дворов.

В рамках реализации государственной программы Московской области



«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» в 2017 году проведено комплексное благоустройство 18 дворовых территорий округа и установлены 2 детские игровые площадки.

В 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа Чехов» выполнено благоустройство одной общественной территории, 17 дворовых территорий, установлено 6 детских площадок.

В 2019 году благоустроена одна общественная территория, выполнено благоустройство 18 дворовых территорий и установлены 5 детских площадок.

Общая площадь жилищного фонда многоквартирных домов городского округа Чехов составляет 3 449,1 тыс. кв. м. За период с 2015 года по настоящее время обеспечено комплексное благоустройство дворовых территорий МКД площадью жилищного фонда 1 901,5 тыс. кв. м., что составляет 55,1% от общей площади жилищного фонда.

Деятельность по благоустройству осуществляют 23 организации, из них 22 компании частной формы собственности, 1 организация – муниципальное бюджетное учреждение «Чеховское благоустройство», осуществляющее деятельность в соответствии с муниципальным заданием.

Предусмотрены меры поддержки частных организаций в сфере благоустройства городской среды в Московской области:

- субсидии бюджетам муниципальных образований Московской области на создание новых и благоустройство существующих общественных территорий и парков культуры и отдыха, ремонт дворовых территорий;
- субсидии на приобретение техники для нужд благоустройства;
- возмещение расходов юридических лиц за установку детских игровых площадок;
- реализация региональной программы капитального ремонта электросетевого хозяйства, систем наружного и архитектурно-художественного освещения.

2.1.3 Рынок услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов.

На территории городского округа Чехов ежегодно образуется 100 тыс. тонн твердых коммунальных отходов, при этом 95% подлежит захоронению на полигонах и только 5% образуемых отходов подвергаются утилизации.

В городском округе Чехов нет действующих полигонов твердых бытовых отходов, так как полигон ТБО «Кулаковский» официально закрыт с 01.09.2017 г. и исключен из территориальной схемы обращения с отходами с 01.01.2018г. на основании постановления Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми бытовыми отходами, Московской области».



Мероприятия по рекультивации полигона ТБО «Кулаковский» включены в Федеральный проект «Чистая страна», утвержденный Протоколом № 3 заседания проектного комитета по национальному проекту «Экология» от 21.12.2018 г.

Постановлением Правительства Московской области № 134/8 от 27.02.2018 "О внесении изменений в государственную программу Московской области "Экология и окружающая среда Подмосковья" на 2017-2026 годы", полигон ТБО «Кулаковский» включен в государственную программу Московской области "Экология и окружающая среда Подмосковья" на 2017-2026 годы" для выделения субсидий на проведение рекультивации в 2019-2021 гг.

Администрацией городского округа Чехов на основании заключенного контракта с подрядной организацией разработан проект рекультивации полигона ТБО «Кулаковский» и 10.08.2019 заключен Контракт на оказание услуг по рекультивации полигона. Период выполнения работ в соответствии с условиями контракта: с момента заключения контракта по 30.06.2020 г.

В сфере сбора и транспортирования отходов осуществляют деятельность 100% субъекты частной формы собственности.

Сбор, транспортировку и утилизацию бытовых отходов, образуемых от населения, организаций, учреждений, предприятий и СНТ производят организации ООО «МСК-НТ», ООО «Вестстрой», ООО «Жилсервис плюс» и ООО «АСП», ИП Рябоконт ПГ, ООО «ЭКОСВЕТ» и ООО «ЧРЗ» на основании заключаемых в двустороннем порядке договоров на вывоз ТКО.

2.1.4 Рынок ритуальных услуг.

Рынок ритуальных услуг является одной из наиболее социально значимых отраслей и затрагивает интересы всего населения.

На территории городского округа Чехов размещено 39 муниципальных кладбищ общей площадью 121,25 гектаров, в том числе 30 открытых для захоронения, 3 закрытых, 6 закрытых для свободного захоронения.

Ежегодная потребность в местах захоронения составляет около 0,63 гектаров. Ресурсы кладбищ не исчерпаны и составляют 24,63.

Земельные участки 23 кладбищ по состоянию на 01.10.2019 оформлены в муниципальную собственность, что составляет 59% от общего количества кладбищ.

В 2019 году 11 частных организаций оказывали ритуальные услуги.

2.1.5 Рынок оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок.

Маршрутная сеть городского округа Чехов на 2019 год насчитывает 52 маршрута регулярных перевозок, из которых 45 - муниципальных.



Средняя стоимость одной поездки в городском муниципальном автобусе согласно установленным регулируемым тарифам в 2019 году составила 53 рубля.

Средняя стоимость одной поездки в городском коммерческом автобусе – 47 рублей.

В 2019 году на территории городского округа Чехов действуют 7 перевозчиков, из которых 6 частных перевозчиков (85,7 %).

За 2018 год в городском округе Чехов по муниципальным маршрутам пассажирского автомобильного транспорта перевезено 7 294,9 тыс. чел., из которых субъектами малого предпринимательства – 2 589 тыс. чел.

Особенностью рынка оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок является абсолютное преобладание в общем числе перевозчиков хозяйствующих субъектов частной формы собственности (6 из 7), при этом доля перевезенных пассажиров частными компаниями невелика – всего 35,5 %.

Вероятной причиной недостаточного развития частных перевозчиков являются значительные первоначальные вложения (стоимость автобусов и их обслуживания) при длительных сроках окупаемости, а также высокие ставки по банковским кредитам.

Принята к реализации с 01.01.2020 года муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденная постановлением Администрации городского округа Чехов от 02.10.2019 № 2178/15-01, в рамках выполнения мероприятий которой предусмотрено решение задач по повышению уровня качества и доступности транспортных услуг для населения: оптимизация маршрутной сети, обновление подвижного состава, развитие безналичной оплаты проезда, субсидирование перевозок отдельных категорий граждан.

2.1.6 Рынок услуг связи, в том числе услуг по предоставлению широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По итогам 2019 года доля домохозяйств в городском округе Чехов, имеющих возможность пользоваться услугами проводного или мобильного широкополосного доступа к сети Интернет на скорости не менее 1 Мбит в секунду, предоставляемыми не менее чем двумя операторами, достигла 95,76 % (708 домохозяйств).

Одновременно порядка 95,76% многоквартирных домов (708 домохозяйств) имеют трех и более поставщиков интернет-услуг.

По данным Реестра лицензий в области связи Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций в городском округе Чехов функционируют 11 субъектов хозяйственной деятельности.



Телематические услуги связи и услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации, предоставляют 8 субъектов.

Рынок услуг связи по предоставлению широкополосного доступа к сети Интернет характеризуется достаточно высокими первоначальными вложениями и длительной окупаемостью инвестиций при отсутствии соответствующей инфраструктуры. При действующих высоких ставках по кредитам, хозяйствующие субъекты не готовы оказывать свои услуги в отдалённых поселениях и развивать инфраструктуру связи за счет заемных и собственных средств.

Муниципальная программа «Цифровое муниципальное образование» (утвержденная постановлением Администрации городского округа Чехов от 15.10.2019 № 2303/20-02) принята к реализации с 01.01.2020 г. и направлена на повышение качества предоставления муниципальных услуг и повышение прозрачности работы органов местного самоуправления.

2.1.7 Рынок жилищного строительства (за исключением Московского фонда реноваций, жилой застройки и индивидуального строительства).

Согласование всей застройки в городском округе Чехов осуществляется только с учетом строительства нормативно необходимых объектов социального назначения и транспортной инфраструктуры, кроме того принимаются меры по устранению дисбаланса, сложившегося в предыдущие годы.

Так, с целью обеспечения жителей объектами необходимой инфраструктуры, а также в целях ликвидации второй смены обучения запланированы к вводу одна школа на 825 мест и пристройка на 200 мест к зданию существующей школы в 2021 году, осуществляется строительство дорожной инфраструктуры, в том числе с привлечением средств федерального бюджета.

Объем введенной жилой недвижимости в городском округе Чехов в 2018 году составил 201,71 тыс. кв. м, 9 месяцев 2019 года – 133,3 тыс. кв. м., в 2020 году планируется ввести 136,5 тыс. кв. м, с 2021 по 2024 годы – 159,2 тыс. кв. м ежегодно.

В соответствии с данными Министерства строительного комплекса Московской области на территории городского округа Чехов площадь аварийного жилищного фонда – 4,27 тыс. кв. м., ветхого – 14,06 тыс. кв. м.

Генеральным планом городского округа Чехов предлагаются к сносу – 18,34 тыс. кв. м. Для переселения жителей (0,99 тыс. чел.) необходимо 28,9 тыс. кв. м. Переселение жителей планируется за счет выкупа уже построенного жилья у застройщика в г. Чехов, п. Мещерское и переселения в строящиеся многоквартирные дома.



На территории городского округа Чехов проживают граждане, нуждающиеся в жилых помещениях в количестве 2903 человек. Площадь жилых домов, необходимая для решения данной проблемы, – 81,3 тыс. кв. м.

В генеральном плане предусмотрено размещение новой жилой застройки в соответствии с утвержденными проектами планировки и видом разрешенного использования территории. Общая площадь территорий, планируемых под размещение жилой застройки, составляет 1095,8 га.

В 2018 году городской округ Чехов приступил к формированию муниципальной составляющей национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Жилье», направленных на выполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Постановлением Администрацией городского округа Чехов от 07.10.2019 № 2200/12-01 утверждена муниципальная программа «Жилище», содержащая показатели и мероприятия, направленные на обеспечение достаточных объемов строительства и ввода жилья в городском округе Чехов до 2024 года, в том числе путем реализации программ стимулирования жилищного строительства.

2.1.8 Рынок наружной рекламы.

Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории Московской области с 2014 года в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» осуществляется на основании схем, утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

На территории городского округа Чехов деятельность на рынке наружной рекламы осуществляют 19 рекламодателей, в том числе: 17 – юридических лиц и 2 индивидуальных предпринимателя.

За период с 2013 по 2019 год удалось качественно изменить облик главных улиц и вылетных магистралей Подмосковья.

Приоритетом в эксплуатации рекламных конструкций становятся высокотехнологичные современные конструкции типа светодиодный экран и рекламные конструкции с внутренним подсветом.

2.1.9 Рынок розничной торговли.

Обследование конъюнктуры и деловой активности организаций розничной торговли в 2019 года показало, что экономическая ситуация на потребительском рынке по сравнению с 2018 годом улучшилась.

Рынок является полностью негосударственным.

Оборот розничной торговли за 2019 год составил 26 088,0 млн руб., или 114,1% к соответствующему периоду прошлого года, в 2018 году – 24 247,0 млн руб., или 107,5%.



Оборот розничных рынков и ярмарок за 2019 год составил 560,9 млн руб. или 2,15%.

На территории округа функционируют 5 розничных рынков, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации.

Доля оборота магазинов шаговой доступности от общего оборота розничной торговли в 2019 году достигла 25,4% или 5668 млн руб.

Обеспеченность населения площадью торговых объектов – 950,4 кв. м на 1000 человек.

В городском округе Чехов действует одно социально ориентированное предприятие общественного питания.

Сохраняется значительная дифференциация по уровню обеспеченности услугами розничной торговли сельского и городского населения.

Более 70 сельских населенных пунктов округа с подъездными грунтовыми дорогами и с численностью проживающих менее 100 человек не имеют стационарной торговой сети. Доставка товаров в данные поселения производится автолавками.

Особенностями развития торговой деятельности в городском округе Чехов являются ряд факторов, влияющих на развитие конкуренции на рынке розничной торговли, один из которых - наличие крупных торговых объектов.

Потребительский рынок округа развивается динамично, позитивные тенденции в торговле способствуют увеличению налоговых поступлений в бюджет, занятости населения, развитию малого бизнеса и отечественных производителей, повышению эффективности производства.

2.1.10 Рынок теплоснабжения (производства тепловой энергии).

Правовые основы экономических отношений, возникающих в связи с производством, передачей, потреблением тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, созданием, функционированием и развитием таких систем установлены Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

В докладе Федеральной антимонопольной службы о состоянии конкуренции в Российской Федерации за 2018 год в части рынка теплоснабжения отмечено, что на рынке действуют хозяйствующие субъекты с использованием централизованной системы потребителям, составляющим 80-90% от общего числа потребителей. Остальные участники рынка услуг по теплоснабжению являются, как правило, промышленными предприятиями и основную часть произведенной на собственных котельных тепловой энергии используют на производственные нужды.

По данным официального статистического наблюдения по форме № 1-ТЕП за 2019 год по городскому округу Чехов можно сделать следующие выводы:

- населению и бюджетным потребителям оказывают услуги 12 теплоснабжающих предприятий;



- населению отпущено 68,3% всей поставленной потребителям тепловой энергии, бюджетным потребителям - 13,0%, предприятиям на производственные нужды - 3,5% и прочим организациям - 15,2%;
- удельный вес потерь тепловой энергии в общем количестве поданного в сеть тепла составляет порядка 21,81%;
- из общего числа источников теплоснабжения, работающие на газообразном топливе, составляют 91,4%;
- удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене, составляет 10% от общей протяженности.

Отсутствие заметных положительных результатов в улучшении технического состояния основных фондов и повышении эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры связано с острой нехваткой инвестиций.

Финансовое обеспечение процессов модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства городского округа Чехов за счет только лишь средств бюджетов Московской области и городского округа Чехов является недостаточно эффективным и способствует вытеснению частных инвестиций с рынка жилищно-коммунальных услуг. Кроме того, возможные объемы бюджетных инвестиций ограничены.

Преодоление дефицита инвестиционных ресурсов, привлекаемых в коммунальный сектор и жилищное хозяйство, и существенное повышение эффективности инвестиционных отраслевых проектов могут быть достигнуты только на основе формирования инструментов и практики долгосрочного финансового обеспечения мероприятий по модернизации и развитию системы коммунальной инфраструктуры, объектов жилищного хозяйства кредитно-финансовыми организациями и частными инвесторами.

Одним из ожидаемых результатов развития конкуренции на рынке теплоснабжения является сокращение доли реализации тепловой энергии, реализуемой предприятиями с государственным и муниципальным участием.

По итогам 2019 года доля полезного отпуска тепловой энергии на территории городского округа Чехов предприятий с государственным и муниципальным участием составляет 95%.

В целях снижения вышеуказанного показателя на территории городского округа Чехов разрабатываются мероприятия для привлечения инвесторов с целью заключения концессионных соглашений.

Общее количество предприятий на рынке теплоснабжения городского округа Чехов составляет 12 организаций, в том числе теплоснабжающие, теплосетевые и предприятия, вырабатывающие тепловую энергию в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии. Предприятия частной формы собственности составляют 41,7% от общего числа организаций (5 предприятий).



2.2 Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства – получателе поддержки		Сведения о предоставленной поддержке			
Наименование юридического лица или ФИО (если имеется) ИП	ИНН	Вид поддержки	Форма поддержки	Размер поддержки, руб.	Срок оказания поддержки
Субсидии за счет средств бюджета городского округа Чехов					
Индивидуальный предприниматель Исаков Леонид Леонидович	370649111450	Финансовая	Субсидия за счет средств бюджета городского округа Чехов	407 220	Решение конкурсной комиссии от 04.10.2019 г. средства перечислены 31.10.2019 г.
Индивидуальный предприниматель Рудометова Людмила Юрьевна	5048058335	Финансовая	Субсидия за счет средств бюджета городского округа Чехов	92 780	Решение конкурсной комиссии от 04.10.2019 г. Средства перечислены 31.10.2019 г.
Общество с ограниченной ответственностью «Бест Панорамик»	7729448315	Финансовая	Субсидия за счет средств бюджета городского округа Чехов	876 400	Решение конкурсной комиссии от 04.10.2019 г. Средства перечислены 31.10.2019 г.
Индивидуальный предприниматель Сичинаева Натия Тамазиевна	7723748217	Финансовая	Субсидия за счет средств бюджета городского округа Чехов	2 086 294,6	Решение конкурсной комиссии от 04.10.2019 г. Средства перечислены 31.10.2019 г.
Общество с ограниченной ответственностью «Порта Белла»	5048048151	Финансовая	Субсидия за счет средств бюджета городского округа Чехов	2 037 305,4	Решение конкурсной комиссии от 04.10.2019 г. Средства перечислены 15.11.2019 г.
Субсидии за счет средств бюджета Московской области					
Индивидуальный предприниматель Строев Павел Валентинович	7118715323	Финансовая	Субсидия за счет средств бюджета Московской области	391 000	Приказ Министерства а инвестиций и инноваций МО от 22.10.2019 г. №118
Индивидуальный	502479158380	Финансовая	Субсидия за	480 165	Приказ



предприниматель Джан Али Елена Сергеевна			счет средств бюджета Московской области		Министерств а инвестиций и инноваций МО от 22.10.2019 г. №118
Индивидуальный предприниматель Бабына Инна Васильевна	532100281513	Финансовая	Субсидия за счет средств бюджета Московской области	1 009 417	Приказ Министерств а инвестиций и инноваций МО от 22.10.2019 г. №118
Общество с ограниченной ответственностью «Порта Белла»	5048048151	Финансовая	Субсидия за счет средств бюджета Московской области	872 655	Приказ Министерств а инвестиций и инноваций МО от 20.12.2019 г. № 157
Общество с ограниченной ответственностью «Крюковский вентиляторный завод»	5048026662	Финансовая	Субсидия за счет средств бюджета Московской области	813 750	Приказ Министерств а инвестиций и инноваций МО от 20.12.2019 г. № 157
Общество с ограниченной ответственностью «Алина Фарма»	7723201375	Финансовая	Субсидия за счет средств бюджета Московской области	2 631 427	Приказ Министерств а инвестиций и инноваций МО от 20.12.2019 г. № 157
378 предприятий МСП и ИП		Консульта- ционная	семинары в различных сферах		в момент обращения

Раздел 3. Мониторинг состояния и развития конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг городского округа Чехов.

3.1 Уровень удовлетворенности качеством предоставляемых услуг на приоритетных и социально значимых рынках:

№	Рынок	Оценка потребителями качества предоставляемых услуг
1	Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	96% удовлетворены качеством услуг
2	Рынок выполнения работ по благоустройству городской среды	53% удовлетворены качеством услуг



3	Рынок услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов	90 % удовлетворены качеством услуг
4	Рынок ритуальных услуг Московской области	62 % удовлетворены качеством услуг
5	Рынок оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок	83 % удовлетворены качеством услуг
6	Рынок услуг связи, в том числе услуг по предоставлению широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	81 % удовлетворены качеством услуг
7	Рынок жилищного строительства (за исключением Московского фонда реновации, жилой застройки и индивидуального строительства)	63 % удовлетворены качеством услуг
8	Рынок наружной рекламы	78 % удовлетворены качеством услуг
9	Рынок розничной торговли	86 % удовлетворены качеством услуг
10	Рынок теплоснабжения (производства тепловой энергии)	84 % удовлетворены качеством услуг

3.2 Мониторинг удовлетворенности субъектов предпринимательской деятельности условиям ведения бизнеса на приоритетных рынках:

№	Рынок	Оценка предпринимателями степени конкуренции на рынке
1	Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	10% оценивают состояние конкурентной среды как напряженное
2	Рынок выполнения работ по благоустройству городской среды	21% считают достигнутый уровень конкурентной среды как высокий и очень высокий
3	Рынок услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов	100% предпринимателей считает, что они живут в условиях высокой конкуренции
4	Рынок ритуальных услуг Московской области	56% оценивают состояние конкурентной среды как напряженное
5	Рынок оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок	17% оценивают состояние конкурентной среды как напряженное
6	Рынок услуг связи, в том числе услуг по предоставлению широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	42% предпринимателей считает, что ведут бизнес в условиях высокой конкуренции
7	Рынок жилищного строительства (за исключением Московского фонда реновации, жилой застройки и индивидуального строительства).	Средняя интенсивность конкуренции



8	Рынок наружной рекламы	70% предпринимателей считает сложившийся уровень конкуренции как высокий и очень высокий
9	Рынок розничной торговли	38,1% оценивают конкуренцию как высокую, 33,4% как умеренную
10	Рынок теплоснабжения (производства тепловой энергии)	Конкуренция незначительна

Раздел 4. Взаимодействие с общественностью. Поддержка потенциальных предпринимателей.

4.1 Сведения о взаимодействии органов местного самоуправления с общественностью.

В 2019 году Администрация городского округа Чехов проводила работу по выстраиванию взаимоотношений с общественными некоммерческими организациями, с Чеховским отделением Торгово-промышленной палаты, с контрольно-надзорными органами, с Московским областным Союзом промышленников и предпринимателей. В рамках данного сотрудничества в 2019 году проводились различные встречи и мероприятия, которые позволили скоординировать совместную деятельность по оказанию содействия в развитии предпринимательских структур всех уровней, сформировать способствующую этому промышленную, финансовую, торговую, научную и информационную политику.

4.2 Сведения о мероприятиях, обеспечивающих возможности для поиска, отбора и обучения потенциальных предпринимателей.

В 2019 году Администрацией городского округа Чехов совместно с Чеховским отделением Торгово-промышленной палаты проведено более 15 мероприятий для бизнеса. В мероприятиях приняли участие более 150 действующих и потенциальных предпринимателей. В рамках данных встреч были проведены обучающие курсы, различные мастер-классы, выездные встречи на действующие предприятия, организована выставка-ярмарка сельскохозяйственных производителей, выставка-ярмарка продукции предприятий городского округа Чехов.

С целью повышения профессиональной грамотности, совместно с Чеховским отделением Торгово-промышленной палаты Московской области в четвертом квартале 2019 года проведен обучающий курс «Открой свой бизнес» для начинающих предпринимателей. Программа курса включила в себя ряд тематических модулей, а также практические занятия, предусматривающие посещение действующих предприятий, встречи с успешными предпринимателями города Чехова, проведение мастер-классов и деловых игр. Более 30 слушателей курса, которые успешно освоили образовательную программу, получили сертификаты о прохождении курса.



Раздел 5. Наиболее значимые результаты. Задачи на среднесрочный период.

Активное содействие развитию конкуренции – одно из важнейших направлений деятельности органов местного самоуправления. В городском округе Чехов в рамках развития конкурентной среды и внедрения стандарта развития конкуренции наиболее значимыми отмечены следующие результаты:

1. В 2019 году реализована муниципальная программа «Предпринимательство городского округа Чехов на 2018 – 2021 годы», в рамках которой из бюджета городского округа Чехов на частичную компенсацию затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, либо модернизации производства товаров (работ, услуг) путем проведения конкурсного отбора, а также на частичную компенсацию затрат субъектам МСП, предоставляющим услуги (производство товаров) в следующих сферах деятельности: социальное обслуживание граждан, услуги здравоохранения, физической культуры и спорта, проведение занятий в детских и молодежных кружках, секциях, студиях, производство и (или) реализация медицинской техники, обеспечение культурно-просветительской деятельности (театры, школы-студии, музыкальные учреждения, творческие мастерские), предоставление образовательных услуг группам граждан, имеющим ограниченный доступ к образовательным услугам, на цели, определяемые Правительством Московской области, были выплачены субсидии 2 компаниям, осуществляющим социальную сферу деятельности, и 3 производственным компаниям на общую сумму 5,5 млн руб.

На 2020 год в рамках муниципальной программы «Предпринимательство», утвержденной постановлением Администрации городского округа Чехов от 15.10.2019 № 2294/16-01, на данные мероприятия предусмотрено финансирование в размере 12,0 млн руб., что даст возможность большому количеству предпринимателей оказать поддержку в виде субсидий из бюджета городского округа Чехов.

2. Развитие конъюнктурно-аналитических инструментов путем проведения анализа результатов мониторинга состояния и развития конкурентной среды, а также факторов, ограничивающих конкуренцию на приоритетных и дополнительных рынках городского округа Чехов.

В работе была проведена оценка состояния и развития конкурентной среды, определены факторы, наиболее ограничивающие конкуренцию на приоритетных и дополнительных рынках городского округа Чехов.

Результатом работы стало формирование в соответствии с положениями Указа Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» Плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в городском округе Чехов на 2019 – 2022 годы,



утвержденного постановлением Администрации городского округа Чехов от 20.12.2019 № 2823/10-01.

В целях выполнения поставленных задач были выполнены следующие работы:

- описаны конъюнктуры приоритетных и дополнительных рынков;
- проведен анализ данных, полученных в результате мониторинга в части влияния барьеров на бизнес, определены административные барьеры, влияющие на бизнес различных приоритетных и дополнительных рынков.

Среди среднесрочных задач следует отметить:

- Проведение анализа деятельности городского округа Чехов в части содействия развитию конкуренции в период 2017-2019 годов.
- Совершенствование системы информационного обеспечения о ситуации на приоритетных и дополнительных рынках с целью более тонкого и актуального понимания конъюнктуры рынков.
- Развитие системы сбора и обработки информации об уровне удовлетворенности потребителей и предпринимателей.
- Подготовка к обновлению стандарта развития конкуренции в связи с новыми нормами в Федеральном и региональном стандартах развития конкуренции.
- Создание информационной площадки для взаимодействия предпринимателей и представителей органов власти.
- Проведение работы по совершенствованию механизмов организации и проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Чехов, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов.

